

Številka: 9000-1/2024-2

Datum: 23. 1. 2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2024****PРАВNA PODLAGA:** 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)**PRIPRAVLJAVCA:** Katja Jamšek, občinska uprava in Urban Kolar, direktor občinske uprave**NAMEN:** Obravnava in sprejem**PREDLAGATELJ:** Bogo Ropotar, župan**POROČEVALEC:** Urban Kolar, direktor občinske uprave**PRILOGA:**

- predlog Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024

OBRAZLOŽITEV:

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se nanaša na dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (za zemljišča).

V zaključni fazi prodaje zemljišča parc. št. 1814/1 k.o. 1938 – Mengeš, je notar na podlagi zadnje lokacijske informacije z dne 11. 1. 2024, iz katere izhaja, da se predmetno zemljišče nahaja v območju predkupne pravice občine, od družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o. zahteval pridobitev izjave Občine Mengeš glede tega, ali bo na omenjenem zemljišču uveljavljala predkupno pravico.

Občina Mengeš je družbi Slovenski državni gozdovi d.o.o. dne 22. 1. 2024 poslala izjavo, da bo za zemljišče parc. št. 1814/1 k.o. 1938 – Mengeš uveljavljala predkupno pravico.

Ker bo Občina Mengeš uveljavljala predkupno pravico pri obravnavani nepremičnini, mora biti slednja navedena v Načrtu pridobivanja nepremičnin (zemljišč) Občine Mengeš za leto 2024, ki je del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024.

Skladno z navedenim se Občinskemu svetu Občine Mengeš predlaga, da sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024 v predlaganem besedilu.

FINANČNE POSLEDICE:

Odhodek Občine Mengeš zaradi nakupa nepremičnine parc. št. 1814/1 k.o. 1938 – Mengeš se predvideva v okvirni višini 16.000,00 EUR.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024, v predlaganem besedilu.

Bogo Ropotar
župan

Pregledala: Bogo Ropotar, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.

predlog sklepa

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/23).

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024 se dopolni v Načrtu pridobivanja nepremičnin (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2024 tako, da se tabela št. 2 dopolni, kot to izhaja iz priloge.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka:

Datum:

Bogo Ropotar
župan

PRILOGA:

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2024 v Načrtu pridobivanja nepremičnin (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2024

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO
2024**

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN (zemljišča)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2024**

Tabela št. 2

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
16022	1938- Mengeš	1814/1	4456 m ²	Nakup nepremičnine, ki se uporablja kot vaški prireditveni prostor v Topolah.